



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะดำเนินการ)

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดพลัส 67 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ 71 ซอย สุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ในระยะเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ พลัง 67 คอนโดมิเนียม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และการการสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนพระแม่มาลีพระโขนง และในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ใน แนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- การสอบถาม - การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- รูปภาพที่ 1.44
(2) คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Fat, Oil&Grease - Tatal Colifrom	ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังปรับอัตราการไหลและถังพักน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- รูปภาพที่ 1.13 - ภาคผนวก ข-2
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Fat, Oil&Grease - Tatal Colifrom	ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- รูปภาพที่ 1.13 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ พลัส 67 คอนโดมิเนียม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ภายในโครงการทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ข-4
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บขยะมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยในโครงการ	- รูปภาพที่ 1.24 - ภาคผนวก ข-5
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการแล้ว และทำการตรวจสอบทุกเดือน	- ภาคผนวก ข-7
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดย Battery สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว และทำการตรวจสอบทุกเดือน	- ภาคผนวก ข-6
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้วและทำการตรวจสอบทุกเดือน	- รูปภาพที่ 1.38,1.39 - ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ข-11

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง (4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ และมีการตรวจสอบเพื่อให้พร้อมใช้งานทุกเดือน	- รูปภาพที่ 1.29 - ภาคผนวก ข-7
	(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด และทำการตรวจสอบทุกเดือน	- รูปภาพที่ 1.29 - ภาคผนวก ข-7
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และตรวจสอบทุกเดือน - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดับเพลิงและตรวจสอบทุกเดือน	- รูปภาพที่ 1.29 - ภาคผนวก ข-7
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และตรวจสอบทุกเดือน	- รูปภาพที่ 1.29 - ภาคผนวก ข-7
	5.บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนที่ มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยตรวจสอบ ทุกเดือน	- ภาคผนวก ข-11
6. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติ โดยตรวจสอบ ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางทุกเดือน	- ภาคผนวก ข-12
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้อยู่พักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียน ไว้บริเวณล็อบบี้	- รูปภาพที่ 1.44 -

ตารางตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2565

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน	ม.ค. 65		พ.ค. 65		เอกสารอ้างอิง
			น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	
PH**	-	5.5-9.0	7.4	7.4	7.3	7.3	
BOD	Mg/l	<30	420	7	71	4	
Suspended Solids	Mg/l	<40	586	16	308	16	
Oil&Grease	Mg/l	<20	82	น้อยกว่า 2	32	2	
Total Colofrom Bacteria	MPN/100ml	-	4.9×10^6 #	2.2×10^4 #	4.6×10^5 #	2.3×10^4 #	
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย BOD			420	7	71	4	